

**UMOWA UŻYCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO,
którego użytkownikiem jest
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim**

zawarta w Starogardzie Gdańskim w dniu
pomiędzy

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim, Al. Jana Pawła II 6 w
Starogardzie Gdańskim, reprezentowanym przez
- Dyrektora, zwanym w treści umowy Użyczającym,

a

....., zamieszkałym, legitymującym się dowodem
osobistym seria i nr wydanym przez, PESEL
....., zwanym w treści umowy Mieszkańcem,
o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że na podstawie jest
użytkownikiem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. T. Kościuszki 129 w
Starogardzie Gdańskim, o łącznej powierzchni m².
2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1, pełni funkcję Mieszkania chronionego.
3. Pobyt w Mieszkanium chronionym jest formą pomocy społecznej, o której mowa w art. 36
pkt 2 lit. „n” oraz art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z
2018 r., poz.1508 ze zm.).

§ 2

1. Użyczający oddaje do samodzielnego korzystania Mieszkańcowi jeden pokój znajdujący
się w lokalu opisanym w § 1 oraz pokój dzienny z aneksem kuchennym, przedpokój,
łazienkę i WC, do korzystania wspólnego z innymi osobami, którym została przyznana
pomoc społeczna w formie Mieszkania chronionego.
2. Użyczający oddaje Mieszkańcowi do korzystania urządzenia i wyposażenie pomieszczeń,
o których mowa w ust. 1, spisane protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania
umowy.
3. Mieszkaniec oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu, o
którym mowa w ust. 1.
4. Wydanie lokalu mieszkalnego wraz z wyposażeniem nastąpi po podpisaniu niniejszej
umowy.

§ 3

1. Mieszkaniec zobowiązany jest ponosić odpłatność zgodnie z zasadami ponoszenia
odpłatności za pobyt w Mieszkanium chronionym, przez cały czas trwania umowy.
2. Odpłatność będzie pobierana z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim nr
.....

§ 4

1. Mieszkańcowi nie wolno oddawać przedmiotu umowy w najem, dzierżawę ani bezpłatne używanie osobom trzecim.
2. Mieszkaniec jest zobowiązany do przestrzegania postanowień Regulaminu Mieszkania chronionego.
3. Mieszkaniec jest zobowiązany do:
 - 1) korzystania z przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem;
 - 2) utrzymywania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym;
 - 3) ponoszenia w razie potrzeby drobnych nakładów związanych z normalną eksploatacją przedmiotu umowy;
 - 4) terminowego opłacania kosztów pobytu w Mieszkaniu chronionym;
 - 5) przestrzegania zasad współżycia społecznego oraz stosowania się do ogólnie przyjętych w budynku zasad porządku domowego.

§ 5

Użyczający zastrzega sobie prawo do dokonywania okresowej kontroli stanu i wyposażenia lokalu, zgodnie z Regulaminem Mieszkania chronionego.

§ 6

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu umowy wymagają pisemnej zgody Użyczającego.

§ 7

Po zakończeniu umowy Mieszkaniec zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji.

§ 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 9

Strony ustalają, że niniejsza umowa wygasa:

- 1) z upływem okresu, na jaki została zawarta;
- 2) w przypadku pozbawienia Mieszkańca pomocy społecznej w formie pobytu w Mieszkaniu chronionym;
- 3) w przypadkach, o których mowa w Regulaminie Mieszkania chronionego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu Mieszkania chronionego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Użyczącego, jeden dla Mieszkańca.

.....
(Użyczący)

.....
(Mieszkaniec)

Załączniki:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Mieszkania chronionego;
- 2) protokół zdawczo-odbiorczy.